

Купить помещение свободного назначения за 19 500 000 рублей на Гурского улица, 9

Красноярский край, Емельяновский район, Еловое, Гурского улица, 9

19 500 000 Р

37 285Р за м²



523.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Описание: Уникальное коммерческое предложение: продается здание площадью 523 квадратных метра, расположенное в стратегически выгодном месте - недалеко от города и аэропорта. Это идеальный объект для инвесторов, ищущих готовый арендный бизнес с возможностью дальнейшего развития. Основные характеристики: - Площадь здания: 523 кв.м. - Расположение: Удобный доступ к городу и аэропорту, что обеспечивает высокий трафик и привлекательность для арендаторов. - Текущая занятость: Здание полностью сдано в аренду и приносит стабильный доход. Все арендаторы надежные и имеют долгосрочные контракты. - Инфраструктура: В непосредственной близости находятся транспортные узлы, магазины, кафе и другие объекты социальной инфраструктуры. Преимущества: 1. Готовый арендный бизнес: Вам не нужно тратить время на поиск арендаторов и заключение договоров. Все уже сделано для вас. 2. Стабильный доход: Наличие долгосрочных арендаторов обеспечивает постоянный денежный поток. 3. Возможность расширения: При желании можно увеличить доходность за счет повышения арендной платы или перепрофилирования помещений. Возможности для использования: Здание обладает гибкостью в использовании и может быть адаптировано под различные виды деятельности: - Офисные помещения: Идеально подходит для компаний, ищущих просторные ...

👁 0 с 16.08.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Левковец Мария Альбертовна](#)

Телефон: [+73912592482](tel:+73912592482)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---

