

Купить помещение свободного назначения за 16 000 000 рублей на Железнодорожная улица

Красноярский край, Железнодорожная улица

16 000 000 Р

30 710Р за м<sup>2</sup>



521.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 3

Этаж

Продается нежилое здание общая площадь 521 м2. Соответственно: 1 и 2этаж - 351 м2,; мансардный 3 этаж -170 м2. Наружные стены здания выполнены из сэндвич-панелей толщиной 150 мм. Цвет стен светло бежевый. Здание имеет пятиугольную форму в плане и размеры в осях 18,0 x 13,6 м. Кровля чердачная двускатная из сэндвич-панелей толщиной 200 мм. Окна: поливинилхлоридные профили белого цвета с трехкамерными стеклопакетами. Полы: монолитная армированная плита из бетона с покрытием керамогранитной плиткой. Перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу системы Кнауф с заполнением звукоизоляционным материалом. Здание колонного типа, каждый этаж единой площадью, есть возможность перепланировки внутри помещения. Класс конструктивной пожарной опасности – С1. Здание обеспечено автоматической системой пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре. Год постройки: 2021. Электроснабжение: согласно ТУ, разрешённая мощность равна 60 кВт (при возможности увеличения). Теплоснабжение здания осуществляется от встроенной электрической котельной, мощностью 30кВт. (Возможно твердотопливное отопление). Электроосвещение: светодиодные энергосберегающие светильники. В помещениях установлена система вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением, водонагреватель, тепловая завеса на входную группу ...

👁 0 с 04.04.2022, обновлен 07.07.2025

Продавец: [ЭТАЖИ](#)

Телефон: [8\(960\)759-16-13](tel:8(960)759-16-13)

## Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
Наличие телефона	нет	Наличие парковки	нет



