

Купить торговое помещение за 3 580 000 рублей на Парковая улица, д.16, помещение 43

Красноярский край, Железногорск, Парковая улица, д.16, помещение 43

3 580 000 Р

14 660Р за м²



244.20 м²

Общая

-1 из 5

Этаж

Объект: Нежилое помещение свободного назначения (магазин) общей площадью 244.2 кв. м. Расположение: -1 этаж 4-этажного жилого дома. Отдельный вход с улицы. Окна на две стороны: на улицу и во двор. Ключевые преимущества: Локация: Помещение в жилом доме с высокой пешеходной активностью. Готовность к запуску: Объект не требует капитальных вложений в ремонт. Наличие мебели и коммуникаций (интернет, телефон) позволяет начать бизнес в кратчайшие сроки. Планировка: 8 комнат оптимальны для зонирования под торговую зону, склад, офис и подсобные помещения. Инфраструктура: Наличие бесплатной наземной парковки является значительным конкурентным преимуществом. Технические характеристики: Год постройки здания: 1958 Высота потолков: 2.4 м Отопление: Автономное Вентиляция: Есть Окна: Маленькие примерно 1 м *1 м, двойного остекления Пол: Плитка Охрана: Во дворе шлагбаум. К зданию подъезд свободный Есть все коммуникации для запуска объекта в работу. Есть вопросы? ТОРГ УМЕСТЕН!!! Пишите или звоните — все расскажу и покажу!

👁 0 с 13.09.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Сергей](#)

Телефон: [+79303778521](tel:+79303778521)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	5
Наличие охраны	да	Высота потолков	2.4 м
Наличие водоснабжения	да	Покрытие пола	плитка

