

Купить землю, земельный участок за 7 484 000 рублей на Заречная

Красноярский край, Березовский район, Заречная

7 484 000 Р

40 021Р за сот.

187.00 сот.

Общая

Описание: Предлагаем купить инвестиционно привлекательный земельный участок площадью 3,4 га., (земли сельхоз назначения) под строительство Глэмпинга, СНТ, ДНТ, Базу отдыха, ИЖС, присвоена адресация. Находится на берегу реки «Есауловка», в 12 минутах от г. Красноярск, Березовский район, ДНТ «Терентьевское-3» (ул. Заречная, Береговая, Весенняя) Земля в собственности, без обременений, документы полностью готовы к сделке. Участок обеспечен центральными инженерными коммуникациями по действующим договорам: сети электроснабжения, вынесены точки границ в натуру, установлены 6 бетонных столбов, проведена электроэнергия, напряжение постоянное, стабильное. Сделана планировка участка, проведена топосъемка, сделано межевание, получено ГПЗУ. Место просто шикарное, специально выбирали участок в конце улицы вдоль русла реки, чтобы мимо не ездили соседи и не шумели, и при этом можно смело сдавать в дальнейшем в аренду. Красивые видовые характеристики. Минимальный уклон который обеспечивает естественный сток дождевой и талой воды, но в то же время не приведет к удорожанию строительства. Придомовая территория: Вся территория — равнины, есть немного кустарников, к участку примыкает 1ГА молодого леса, за границами участка. Соответственно выкорчевывать ни чего не нужно. Идеальная равнина и берег реки ...

👁 0 с 04.03.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Журавлева Кристина Вадимовна](#)

Телефон: [+79832080000](tel:+79832080000)

