

Купить дачу, дом, коттедж за 2 300 000 рублей на участок 389

Красноярский край, Емельяновский район, участок 389

2 300 000 Р

35 385Р за м<sup>2</sup>



65.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.00 м<sup>2</sup>

Жилая

Описание: Вы хотите отдохнуть от городской суеты, насладиться таежным воздухом и природой? Тогда спешите стать владельцем дома с земельным участком в СНТ «Сосна-1» (ост. Калягино — западное направление). От границы города Красноярска — 12 км., от Предмостной площади — 28 км. Дом двухэтажный брусовой - 65 кв.м., обшит утеплителем, крыша - шифер. В доме три комнаты, кухня, печь, веранда. Дом расположен на участке 6.5 соток, на участке есть баня с предбанником, беседка, парник, хозяйственная постройка. Есть 2 машиноместа для парковки автомобилей. Земельный участок немного наклонный, ухоженный. Зеленые насаждения: малина, смородина, клубника, рябина, вишня, яблоня, жимолость, многолетние цветы. Необходимо заметить, что в данной локации абсолютно отсутствуют комары — данный факт способствует спокойному вечернему отдыху в летние и осенние месяцы. Проведено электричество, рядом с участком - колонка с питьевой водой. Установлен бак (5 куб.м.) с насосом - вода для полива и для бани. Участок расположен возле проезжей части, дороги чистят, тем самым обеспечен круглогодичный проезд. Рядом на остановке (15 мин.) есть продуктовый магазин с товарами первой необходимости. Территория СНТ охраняется. Свободная продажа, звоните!!!

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Демеш Евгения Юрьевна](#)

Телефон: [+73912592830](tel:+73912592830)

## Характеристики

|                 |             |              |   |
|-----------------|-------------|--------------|---|
| Площадь жилая   | 42.00 кв. м | Этажей всего | 2 |
| Площадь участка | 6 сот       |              |   |



