

Купить дачу, дом, коттедж за 11 000 000 рублей на ДПК Малый Талнах, Талнахская 29

Красноярский край, Емельяновский район, Устюг, ДПК Малый Талнах, Талнахская 29

11 000 000 Р

91 667Р за м²



120.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

Описание: Предлагаю купить дом недалеко от Устюга. Емельяновский район. Закрытый поселок. Живописное место, чистый воздух. Ровный участок правильной формы с брусчаткой вокруг дома и площадками под бассейн, зону барбекю, беседку и тропинками к ним. По периметру участка можно посадить плодовые деревья, кедры, ели, сосны: на выбор новых собственников. Территория огорожена забором из профлиста, ворота автоматические. На территории находится капитальный гараж 56 м2: ленточный фундамент, стены из газоблоков, внутри оштукатурены, покрашены, на полу керамогранит. Ворота открываются с пульта. Гараж не отапливаемый, при желании можно оборудовать тенами. А теперь о главном. Двухэтажный дом, 120 кв.м., на ленточном фундаменте. Сложен из кедрового бруса, аромат которого окутывает вас сразу, как только вы переступаете порог дома. Вода центральная (из Устюга), горячая — водонагреватель, септик на 6 кубов. На террасе кухня-столовая для трапез с семьей и/или встреч и посиделок с родственниками и друзьями. Еще в доме есть сауна: зимой не нужно по морозу бегать из дома в баню. На втором этаже три отдельные спальни. Тепло, уют и нега — вот что будет окружать вас в этом доме! Отопление — электроротел на 9 Квт, зимой за отопление выходит всего 7-10 тр. На данный момент дома в загородном малоэтажном ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 19.08.2025

Продавец: [Мальшакова Елена Сергеевна](#)

Телефон: [+79832044245](#)

Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Этажей всего	5
Площадь участка	13 сот		



