

Купить дачу, дом, коттедж за 3 970 000 рублей на Нарва

Красноярский край, Манский, Нарва

3 970 000 Р

43 152Р за м<sup>2</sup>

92.00 м<sup>2</sup>

Общая

ID в ИМЛС: 14513538 Продам Дом площадью 92 м<sup>2</sup> ( село Нарва), участок 25 сот. (Земли населенных пунктов / Личное подсобное хозяйство). Дом: этажность - 2. Участок расположен в живописном месте на берегу протоки горной реки Мана. Расстояние от изгороди участка до протоки около 18 м. Подъезд к участку круглогодично. На участке площадью 15000 м<sup>2</sup> расположен дом, капитальная кухня и баня, кроме того имеется смежный участок площадью 10000 м<sup>2</sup>. Дом, веранда и внутренняя перегородка выполнены из бруса сосны 180\*180 мм. Нижний венец сруба из лиственницы 200\*250 мм. Между венцами проложен натуральный льновойлок. Дом установлен на винтовых сваях немецкой фирмы Krinner. Габаритные размеры дома 7\*9 метра. Сруб сложен в 2011 году и дал естественную необходимую усадку. Первый этаж дома имеет высоту 2,8м, мансардный этаж высотой 2,6 м также выполнен из бруса 180\*180 мм, что пригодно для круглогодичного проживания. Пол и потолки комнат утеплены экологически чистой каменной ватой Rockwool толщиной 200 мм, что создает комфортные условия проживания, как в летнее время, так и зимой. Выполнена гидро-паро- изоляция всех необходимых мест с точки зрения строительных норм плёнкой Изоспан. Кровля выполнена из металлопрофиля «Супермонтеррей» под натуральный цвет черепицы. С первого на второй этаж выполнена ...

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 23.06.2025

Продавец: [Валерий](#)

Телефон: [+7 \(929\) 338-82-45](tel:+7(929)338-82-45)

## Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	25 сот
--------------	---	-----------------	--------

