

Купить дачу, дом, коттедж за 21 400 000 рублей на Рокоссовского 48А

Красноярский край, Емельяновский район, Рокоссовского 48А

21 400 000 Р

86 640Р за м²

247.00 м²

Общая

Описание: Уютный дом в поселке Элита — комфорт и тепло круглый год. Площадь дома 246,6 м2 + теплый гараж + полноценный цокольный этаж (70 м2). Участок 10 соток с плодовыми деревьями и местом под огород. Стены из теплой керамики Porotherm 51, толщина более 60 см — дом отлично держит тепло. ——— На первом этаже: просторная кухня-гостиная 33 м2, отдельная комната, санузел 5,2 м2, большой коридор. На втором — три спальни и ещё один санузел. В цоколе — сауна и котельная с отдельным выходом. ——— Отопление — автоматический угольный котёл с бункером на месяц + электрический котел с управлением через телефон. Тёплые водяные полы по первому этажу, радиаторы — на втором и в цоколе. Горячая вода от бойлера с GSM-контролем. Пятикамерные окна КВЕ, автоматические ворота, электропитание 15 кВт. ——— На участке растут яблоня, смородина, черемуха, вишня. Есть грядки. Гараж всегда тёплый (даже зимой +10°C). В посёлке — магазины, школа, садик, рядом лес и лыжная трасса. До центра города — 25 минут, две дороги на выбор. ——— Подарок новоселам: остаются кухня, плита, посудомоечная машина и диван. Дом с характером и душой. Звоните — покажем! Условия: Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного дома! Свяжитесь с нами для организации просмотра!

👁 0 с 21.01.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Мухина Марина Николаевна](#)

Телефон: [+79954411825](tel:+79954411825)



