

Купить дачу, дом, коттедж за 4 200 000 рублей на Совхозный переулок

Красноярский край, Емельяновский район, Совхозный переулок

4 200 000 Р

58 659Р за м<sup>2</sup>



71.60 м<sup>2</sup>

Общая

Внимание! Уникальное предложение! Продается новый (2022 г) загородный дом для круглогодичного проживания семьи на свежем воздухе. 20 км от Красноярска (15-20 мин на авто), Емельяновский район, пгт Емельяново, ИЖС/ЛПХ, круглогодичный проезд, прописка, документы готовы, вся сумма в договоре. Построен из СИБИТ блоков, фундамент - монолитная плита, утеплен, крыша - качественный ONDULINE, 15 кВт (электросчетчик на столбе), скважина, септик 4 куба, участок 11 соток (межевание пройдено), широкий проезд дороги (зимой чистят), широкая придомовая территория. В доме потолки 3 метра, современная чистовая отделка, гостиная совмещенная с кухней 26,6 кв.м. (окна во двор), 2 спальни по 14,3/14,7 кв.м., совмещенный санузел с новой сантехникой, прихожая для верхней одежды, котельная с отдельным входом, объемная терраса на входе. Электрокотел (возможно установить твердотопливный), бойлер, теплые полы в 4 контура с малым шагом, качественный линолеум, все новенькое, заезжай и живи! До ближайшей остановки 800 м, до центра 5 мин езды. Помогу с ипотекой под сниженный % бесплатно! Подходит под сельскую ипотеку 3%. Доп. описание: отопление: электрическое, канализация: септик Номер в базе: 8338477. Район: Емельяново пгт.

👁 0 с 31.07.2023, обновлен 07.07.2025

Продавец: [ЭТАЖИ](#)

Телефон: [8\(967\)610-90-66](tel:8(967)610-90-66)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	11 сот



