

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на Array

Красноярский край, Array

9 500 000 Р

37 743Р за м²

251.70 м²

Общая



Продается трехэтажный дом в черте города, в экологически чистом месте. Жилой площади 180м2 на 2х этажах + теплый цоколь 90м2 (зимой температура около 12-15 градусов) , потолки в цоколе 2,6 . В цоколе выведена канализация - можно оборудовать сауну и комнату отдыха. Имеется также возможность обустройства мансардного этажа. К дому пристроена огромная веранда с выходом из кухни. В доме имеется городское водоснабжение. Проведено электричество. Перекрытия между этажами бетонные, межкомнатные перегородки выполнены из пазогребневых гипсовой плит - идеально ровные. Отопление - твердотоплевный котел будерус + электродкотел -9 кВт. Есть накопительный бак на 500л, на случай аварийного отключения - хватает семье на 3-4 суток и водонагреватель на 150л. На первом этаже водяные теплые полы (от котла), на 2-ом этаже батареи. Два контура котла - отдельно можно отапливать либо 1, либо 2 этаж. 6 соток земли. Дом имеет внутреннюю отделку комнат. Пол - 1 этаж ламинат, 2ой этаж линолеум. Стены окрашены, в некоторых комнатах обои либо декоративная отделка. Имеется подвал для хранения овощей и заготовок с входом из цокольного этажа. Дом строился для себя. Ежемесячные платежи, как за 1-2х комнатную квартиру. На участке имеется теплица. Много плодово-ягодных деревьев и кустарников (малина, смородина, вишня, слива ...

👁 0 с 31.07.2023, обновлен 22.08.2025

Продавец: [ЭТАЖИ](#)

Телефон: [8\(963\)268-02-49](tel:8(963)268-02-49)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	нет	Площадь участка	6 сот

