

Купить дачу, дом, коттедж за 10 900 000 рублей на ул. Лесная, 44

Красноярский край, Емельяновский район, ул. Лесная, 44

10 900 000 Р

64 497Р за м²



169.00 м²

Общая

Предложение для ценителей загородной жизни, вдали от городской суеты, красивое место - рядом с лесом. Всегда идеально чистый воздух. Дом 168.6 м2 в два этажа (первый этаж - газобетон *сибит*, второй - брус 180), фундамент - буронабивные сваи, соединенные бетонным ростверком, крыша утеплена (металлочерепица) в поселке *Западный* сразу за Элитой. Проезд круглогодичный, дом пригоден для постоянного проживания, соседи живут постоянно. Въезд в поселок закрыт на шлагбаум. От города 15 минут на машине. На участке есть замечательная банька 2 этажа (брус 150) с комнатой отдыха, купель на выходе из бани, действующий колодец, курятник, дровяник, теплица, уличный туалет. Участок ухоженный, ровной квадратной формы, есть плодовые деревья, декоративные кустарники: гортензия, спирея, рябина, калина Бульдонеж, можжевельник, зона отдыха с качелей, мангалом, детский городок. На первом этаже: прихожая, санузел, кухня, зал, выход на летнюю террасу. В гараж и котельную вы также попадаете из прихожей дома. На втором этаже: три спальни - одна с выходом на балкон, санузел. Отопление - твердотопливный котел + электро. Скважина 20 м., септик, электричество 15 кВт. На полу ламинат (пол с подогревом). Рядом в п.Элита есть школа, детский сад, магазины. Рассмотрим вариант обмена на однокомнатную квартиру с вашей ...

👁 2 с 04.05.2023, обновлен 09.07.2025

Продавец: [ГРАНТА-недвижимость](#)

Телефон: [+79029408210](tel:+79029408210)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	1053 сот
--------------	---	-----------------	----------

<https://krasnoyarskiy-kray.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-ul-lesnaya-124191280/>

