

Купить дачу, дом, коттедж за 9 000 000 рублей на Array

Красноярский край, Array

9 000 000 Р

64 286Р за м²

140.00 м²

Общая



Продается добротный 2-этажный дом 140 кв.м. в п Минино (15 км от Красноярска/20 мин на авто). Удачное расположение рядом с лесом в тупике в 150 м от главной дороги обеспечивает тишину и свежесть воздуха. ИЖС, прописка, круглогодичный проезд (асфальт), автобус 136,136к,137. Дом из бруса (200) 2005 г постройки, на ленточном фундаменте, скважина 10 м, система фильтрации воды (имеется анализ пробы), биосептик 3 ступени, твердотопливный котел (радиаторы). Современная планировка, на 1-м эт. гостиная совмещена с кухней 35 кв.м., гостевая комната 12 кв.м., гостевой санузел, веранда и терраса. На 2-м: три спальни 21/14/12 кв.м., лоджия 8 кв.м., санузел с душевой кабиной 7 кв.м. 2 подвала, чердачная система хранения. Хороший косметический ремонт, качественная лестница, на полу паркетная доска, установлен умный свет во дворе. По периметру участка дренаж, благодаря чему весной и в дождь летом вода не сливается на участок. Построено 2 гаража на капитальном фундаменте, баня, сарай дровяник, вольер, курятник. На участке плодоносят: смородина, малина, крыжовник, ирга, жимолость, вишня, яблоня, клубника, кислица. Растут многолетние цветы: пионы, лилии, флоксы, люпин. 1 взрослый собственник, без обременений, продажа в связи с переездом. В подарок остается кухонный гарнитур, электроплита, 3 шкафа ...

👁 1 с 22.08.2022, обновлен 07.07.2025

Продавец: [ЭТАЖИ](#)

Телефон: [8\(967\)610-90-66](tel:8(967)610-90-66)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	нет	Площадь участка	16 сот

