Купить дачу, дом, коттедж за 3 800 000 рублей на улица Черняева

Красноярский край, улица Черняева

3 800 000 Р
86 364Р за м^2

44.00 м^2
Общая

Предлагаю к продаже небольшой уютный дом в пгт Емельяново 2020 года постройки. Площадь участка 6соток, разработан, стоит большая теплица из поликарбоната. Сам дом из газобетонного блока, состоит из кухни-гостиной 16м2 и двух спален, санузел в доме. Пристроена веранда из бруса 150х150, около 18 м², утеплена, проведено отопление. Везде в доме установлены пластиковые стеклопакеты, алюминиевые радиаторы, установлен счетчик на воду. Канализация септик 9 кубов, фундамент ленточный, глубина 80см. вода центральная, электричество заведено в дом. центральное водоснабжение (холодная вода)+счётчик; горячая вода (бойлер); сан.узел (унитаз, ванна, бойлер); септик; отопление - по всему периметру, установлен котёл (уголь, дрова, ТЭН). участок огорожен забором, из профлиста. Хорошо развита инфраструктура-в шаговой доступности магазины, школа, детские сады, остановка общественного транспорта, автовокзал. До города 15 минут на машине. Каждые пол часа с автовокзала ходит автобус до Красноярска. Подходит под ипотеку. Без обременения. Звоните! Доп. описание: отопление: печное Номер в базе: 7389483. Район: Емельяново пгт.

0 с 14.03.2022, обновлен 25.08.2025

Продавец: ЭТАЖИ

Телефон: 8(963)267-42-84

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6 сот
Наличие парковки	нет		

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН МЕЖЕВАННОГО УЧАСТКА
Масштаб 1:500
Начальник ТО №12 Управления Росреестра по Красноярскому краю
М.П.