

Купить дачу, дом, коттедж за 17 500 000 рублей на 04Н-265

Красноярский край, 04Н-265

17 500 000 Р

36 172Р за м²

483.80 м²

Общая



Продаётся шикарный 4-х этажный коттедж в посёлке Усть-Мана в самом лесу! Участок по документам 6 соток, фактически намного больше. По территории участка протекает ручей. Воздух чистейший! Цокольный этаж: бассейн, сауна, душ, комната отдыха, две кладовые, гараж. 1-й этаж: гостиная, кухня, прихожая, с/у, тех.комната, камин, терраса и балкон. 2-й этаж: две спальни, холл, с/у, 2 террасы и балкон. Мансарда: помещение свободной планировки 102 м², балкон. Крыша натуральная черепица. В доме есть несколько каминов. При продаже останется шкаф-купе в прихожей и, возможно, спальный гарнитур. На участке имеется 2 голубятни, качели. С домом останется хорошая снегоуборочная машина. Расположение участка очень удачное: участок тупиковый, никто чужие не ходят. Но в тоже время вся цивилизация в пешей доступности: магазин, аптека, банк, дет.сад, остановка и ж.д. станция. Дом требует ремонта, что позволит не переплачивать за чужой ремонт и сделать всё по своему вкусу. По желанию можно установить котельное отопление, сейчас дом отапливается каминами. Также можно пробурить скважину, вода привозная в ёмкостях из нержавеющей стали. Дом можно приобрести как для проживания большой и дружной семьёй, так и в качестве бизнеса. Рядом расположена горнолыжная база. Для моих клиентов: - бесплатные консультации; - экономия ...

👁 0 с 07.02.2022, обновлен 07.07.2025

Продавец: [ЭТАЖИ](#)

Телефон: [8\(960\)772-16-91](tel:8(960)772-16-91)

Характеристики

Этажей всего	4	Наличие водоснабжения	нет
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.5 сот
Наличие парковки	нет		



