Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Заводская улица

Красноярский край, Заводская улица

12 000 000 Р
54 545Р за м^2

220.00 м^2
Общая

220.00 м^2
Жилая

Продается 4-х комнатный 2-х этажный коттедж в пос.Минино.Очень теплый и экологичный дом на участке 25 соток. Строили для себя. Площадь и планировка на фото (220 м2 жилая и 50 м2 гараж + 40м2 террасы).Теплый идеально ровный пол на весь первый этаж (80м2) на монолитной плите с утеплением пеноплексом 150мм. Ноги всегда в тепле, в доме комфортная температура. Автоматический котёл - половина месяца отопления на одной загрузке (20 минут), горячая вода от котла. Биосептик, откачка 1 раз в 2 года. Вода из своей скважины безлимитно, бесплатно. Терраса 1 этаж 3 на 4 метра.Терасса 2 этаж 9 на 3 метра. Брус 180 мм + утепление 100 мм + металлический сайдинг на вентилируемом фасаде. Дерево дышит, воздух в доме комфортный. Потолки 3 метра на 1 этаже и 2,8 метра на втором этаже. Просторные светлые комнаты. Гараж из блоков 200мм, утеплен 100мм пеноплексом в два слоя. Крыша гибкая черепица. Элитное западное направление, чистейший таежный воздух, сосновый бор. Асфальт до дома, жилой поселок (а не дача): ж/д станция, автобусная остановка, прописка, администрация, почта, фельдшер, участковый, дет. сад, школа, много магазинов. Никаких взносов, коммунальных платежей и тп нет. Оплата только за электричество по прямому договору с Красноярскэнергосбыт. На участке бегают белки, весной появляются подснежники ...

1 с 15.11.2021, обновлен 22.08.2025

Продавец: ЭТАЖИ

Телефон: 8(960)772-93-62

Характеристики

Площадь жилая	220.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	нет
Площадь участка	25 сот	Наличие парковки	нет

etag
Restate

etag
Restate