Купить дачу, дом, коттедж за 4 250 000 рублей на Array

Красноярский край, Array

4 250 000 Р

15 741Р за м^2

270.00 м^2
Общая

270.00 м^2
Жилая

Продается коттедж в коттеджном поселке Синегорье. Дом 270 кв.м. в живописнейшем месте. Участок 38 соток с трех сторон окружен лесом. Дом строился очень качественно, с контролем на каждом этапе. Материал стен - автоклавный газобетон, кровля - мягкая черепица. Есть мансардный этаж на полдома. Газ, свет, канализация + септик. ТУ на них оплачены, всё подведено к дому. Документы на участок и землю в полном порядке. В поселке жителями организована управляющая компания. Обеспечивается охрана поселка, услуги эксплуатационной компании: уборка территории, вывоз мусора, освещение, детская площадка, выкос травы и тд. Себестоимость строительства дома и стоимость земли в 2 раза превышают цену продажи. Кроме этого, бонусом идет проект дома, включая эскизный проект! Доп. описание: отопление: электрическое, канализация: септик, недостроенный Номер в базе: 6433163. Район: Синегорье коттеджный поселок

0 с 06.09.2021, обновлен 07.07.2025

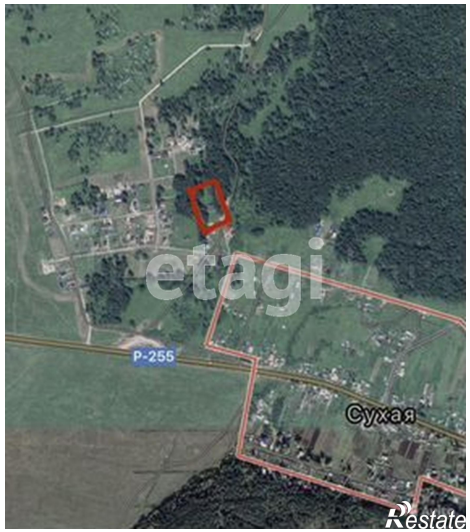
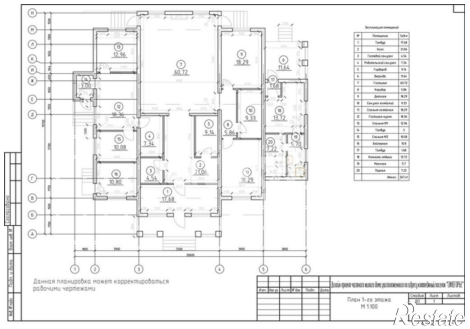
Продавец: ЭТАЖИ

Телефон: 8(967)613-80-15

Характеристики

Площадь жилая	270.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	38 сот	Наличие парковки	нет

Концепция коттеджного поселка «Синегорье»
Безопасность
Посёлок полностью огорожен трехметровым забором от посторонних посетителей для безопасности вас и вашей семьи, по всему периметру стоит система видеонаблюдения.
Чистый воздух
Для отопления и ГВС проведено централизованное газоснабжение, которое полностью исключает задымление поселка.
Дороги и автопарк
В поселке улицы благоустроены проездными и пешеходными дорогами с бордюрами, есть гостевая автопарковка.
Транспортная доступность
Поселок находится рядом с удобной транспортной развязкой, время в пути от Красноярска до поселка составляет всего 20-25 минут.
Инфраструктура
На территории загородного поселка «Синегорье» размещаются объекты инфраструктуры (пост охраны, площадка пункта вывоза ТБО, Сервисная служба. Планируется: минимаркет, магазин хозяйственных товаров, аптека, салон красоты, детский сад, детские площадки, спортивные площадки для взрослых и детей, пункт проката снегоходов и квадроциклов, управление ДНП (Дачное Некоммерческое Партнёрство)
Сказочный городок для детей
В закрытом поселке есть благоустроенная территория с детскими площадками, куда вы без опасения будете отпускать своих малышей. Так же предусматривается строительство помещений для дневного пребывания детей, находящихся под присмотром квалифицированного персонала.
Освещение
Уличное освещение (свет автоматически срабатывает на переключение режима утром и вечером)


P-255
Сухая