

Купить дачу, дом, коттедж за 4 250 000 рублей на Array

Красноярский край, Array

4 250 000 Р

15 741Р за м²



270.00 м²

Общая

270.00 м²

Жилая

Продается коттедж в коттеджном поселке Синегорье. Дом 270 кв.м. в живописнейшем месте. Участок 38 соток с трех сторон окружен лесом. Дом строился очень качественно, с контролем на каждом этапе. Материал стен - автоклавный газобетон, кровля - мягкая черепица. Есть мансардный этаж на полдома. Газ, свет, канализация + септик. ТУ на них оплачены, всё подведено к дому. Документы на участок и землю в полном порядке. В поселке жителями организована управляющая компания. Обеспечивается охрана поселка, услуги эксплуатационной компании: уборка территории, вывоз мусора, освещение, детская площадка, выкос травы и тд. Себестоимость строительства дома и стоимость земли в 2 раза превышают цену продажи. Кроме этого, бонусом идет проект дома, включая эскизный проект! Доп. описание: отопление: электрическое, канализация: септик, недостроенный Номер в базе: 6433163. Район: Синегорье коттеджный поселок

👁 0 с 06.09.2021, обновлен 07.07.2025

Продавец: [ЭТАЖИ](#)

Телефон: [8\(967\)613-80-15](tel:8(967)613-80-15)

Характеристики

Площадь жилая	270.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	38 сот	Наличие парковки	нет

Концепция коттеджного поселка «Синегорье»

- Безопасность**
Поселок полностью огорожен трехметровым забором от посторонних посетителей для безопасности вас и вашей семьи, по всему периметру стоит система видеонаблюдения.
- Чистый воздух**
Для отопления и ГВС проведено централизованное газоснабжение, которое полностью исключает задымление поселка.
- Дороги и автопарк**
В поселке улицы благоустроены проезжими и пешеходными дорожками с бордюрами, есть гостевая автопарковка.
- Транспортная доступность**
Поселок находится рядом с удобной транспортной развязкой, время в пути от Красноярска до поселка составит всего 20-25 минут.
- Инфраструктура**
На территории заповедного поселка «Синегорье» размещаются объекты инфраструктуры (пост охраны, площадка пункта вывоза ТКО, Сервисная служба). Планируются: мини-маркет, магазины, кофейня, детский сад, детские площадки, спортивные площадки для взрослых и детей, пункт проката снегоходов и квадроциклов, управление (ДУП) (Дачное Некоммерческое Partnership).
- Сказочный городок для детей**
В поселке есть благоустроенная территория с детскими площадками, куда вы без опасения можете отпустить своих малышей. Так же предусматривается строительство помещений для дневного пребывания детей, находящихся под присмотром квалифицированного персонала.
- Освещение**
Уличное освещение (свет авто) и внутри помещений (свет люстры) работает на солнечных батареях (режим утрое и вечером).

