

Купить дачу, дом, коттедж за 6 000 000 рублей на Емельяново

Красноярский край, Емельяновский район, Емельяново

6 000 000 Р

50 000Р за м²



120.00 м²

Общая

120.00 м²

Жилая

Продается дом двухэтажный (118кв.м) в комплектации - «заезжай и живи», расположен в самом пгт.Емельяново, возле реки Кача.Год постройки: 2018 (начало эксплуатации 2020 год).Материал дома: брус (150x180) периметр 8x10 метров. Участок: ровный, 10 соток. Право ИЖС
Фундамент: бетонная плита. Электричество: 15 кВт (3-х фазное) Отопление: твердотопливный котёл 14 кВт + элетро-котёл 9кВт. (по всей площади дома в цементную стяжку залиты «водяные тёплые полы»).Кровля: ондулин.Септик: ёмкость - 8 куб.метров.Водоснабжение: автономное из скважины. Первый этаж: отделка чистовая, кухонный гарнитур, гарнитур в ванной, сантехника, ламинат, натяжные потолки, электро-розетки, выключатели, теплые полы. Планировка: Первый этаж - гостиная+кухня, жилая комната, ванная+санузел. Второй этаж - свободная планировка на 1,2,3 комнаты Дополнительно: Интернет есть - ООО Игра-Сервис, 150мБит/сек. Сотовая связь - отличная 4G. До продуктового магазина = 300м. До школы = 1км. До дет.сада = 2 км. До речки = 150 м: купаться, загорать, ловить рыбу, зимой кататься на коньках. Так же в комплекте с домом прилагается бассейн: 16 куб.м, диаметром 5 метров, + готовая площадка под установку бассейна. Залита бетонная плита 4x3м для хоз.пристройки к дому. Коммунальные расходы включая интернет: зимой до 6т.р., летом до 3 т.р ...

👁 1 с 23.02.2021, обновлен 25.08.2025

Продавец: [ЭТАЖИ](#)

Телефон: [8\(967\)611-39-76](tel:8(967)611-39-76)

Характеристики

Площадь жилая	120.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	10 сот	Наличие парковки	нет

